

完成物件 現場見学会

■と き
 ■と ころ

こんどの土・日

ムク板販売

アナ・ナラ・サワラ・フリ
 カツラ・セン・カエデ など
 山森倉庫内に多数取り揃えております

オーダー家具

木の椅子・テーブルなど承ります
 椅子の張り替えもおまかせ下さい
 コトコト工房・山森敷地内にあります

ガーデンニング

デザイン・プランニング、
 植栽工事からメンテナンス、
 木々のお手入れなど
 何でもお気軽に
 ご相談下さい

山森ガーデンデザインルーム

不動産から新築・リフォーム・介護保険対応工事など
 住まいのことならなんでも、夢をかたちにいたします。

株式会社 **山森**

〒316-0006
 日立市末広町2丁目1番30号

TEL 0294-36-1521
 ホームページ <http://www.ym-goo.jp/> Eメール info@ym-goo.jp

「ふれあいの我が家」 34.1坪

～みどころ～



将来の二世帯同居を想定して計画したお家です。同居の際に親御さんの部屋からトイレやキッチンに近くてしかも孤立せず、その反面リビングでお客様方がにぎやかにしていても落ち着いて暮らせるように絶妙な配置(距離)と動線になっています。対面キッチンの前の「ダイニング」はリビングから一段高い畳の床の空間になっています。2階の2つの洋室(子供部屋)は1居室につなげたことによりオーアツながら半独立の空間となっています。34.1坪の面積の中で変化する家族構成に対応できるように動線や空間構成に工夫を凝らしています。

1.25坪の広い浴室です！
 隣の洗面室も収納たっぷりです

とても便利！靴の脱ぎ履き泥付き野菜の置き場！最適なスペースです

家族の「ふれあい」と様々な生活シーンをイメージしながら動線を体感してみてください

なるほど！手持ちのタンスを2つ並べて置けるようにプランニングしました



「洗面所」は「間取りの幅」が「大切です！」

収納カウンター
 スッキリ！片づき易

リフォームしてみませんか？

「リフォーム」は模様替えや機器の取り替えだけではなく、「生活環境の改善」です。建物の強度に関係しない壁なら新たに窓が付けられます。日当たりと風通しはほとんど豪華です。家の中にある5割の物は奥行き30cmに7割の物は奥行き45cmあれば「取まと」取外されています。収納は面積ではなく容積です。使った物を使う場所に収納し、飾る収納と隠す収納をうまく取り入れて計画することも大切です。

「いくらかかるのか不安…」
 「家具の移動が面倒…」
 「工事は何日かかるの？」
 「イメージがわかりにくい」

ご相談やお見積りにお金はかかりません。まずは一度ご連絡下さい！

毎朝立つキッチンが暗くないですか？
 → 建物の強度に関係しない壁なら新たに窓が付けられます。日当たりと風通しはほとんど豪華です。

部屋が片付かないとお困りではありませんか？
 → 家の中にある5割の物は奥行き30cmに7割の物は奥行き45cmあれば「取まと」取外されています。収納は面積ではなく容積です。使った物を使う場所に収納し、飾る収納と隠す収納をうまく取り入れて計画することも大切です。

お家の中に危ない場所はありませんか？
 → 家の中の小さな段差はつまづきの原因にもなり転倒を一本の手すりだけで防いでくれることもあります。